

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023 a 2/2024

Příloha č.7 Statutu města Brna

Stavby a území celoměstského zájmu

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023 a 2/2024

Stavby a území celoměstského zájmu:

Předmětem celoměstského zájmu jsou dále uvedené stavby a využití území; za rozvojové lokality se přitom považují návrhové plochy dané funkce dle ÚPmB, případně soubor těchto ploch navzájem oddělených pouze komunikacemi nebo plochami zeleně, s tím, že na posuzování jejich celkové velikosti nemá vliv rozdílná hodnota indexu podlažních ploch v jednotlivých návrhových plochách tohoto souboru, ani případné dílčí využití lokality různými investory nebo rozdělení na části umísťované různými územními rozhodnutími.

Bydlení:

- výstavba staveb pro bydlení v lokalitách o výměře větší než 2,0 ha, nebo lokalitách, v nichž má být celkem realizováno více než 100 bytových jednotek v bytových domech nebo 25 bytových jednotek v rodinných domech nebo bytové objekty s výměrou hrubé podlažní plochy větší než 10 000 m².

Průmysl:

- využití ploch pracovních aktivit (pro výrobu a pro průmysl, včetně zemědělské a lesnické výroby) a smíšených ploch výroby a služeb v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo větší než 0,5 ha, pokud záměr stavby podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu ⁴¹⁾ (posouzení přímo ze zákona, nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

Rekreace:

- využití tzv. zvláštních ploch pro rekreaci v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha.

Doprava:

- areály letišť,
- železniční tratě a zařízení,
- navrhované tratě a technická zařízení městské hromadné dopravy,
- přestupní uzly a terminály hromadné dopravy s vazbou na region,
- stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace,
- parkoviště a hromadné parkovací garáže nad 100 parkovacích stání,
- komunikace zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy,
- rekreační cyklotrasy základní a přímé dopravní cyklotrasy základní (dle Generelu cyklistické dopravy na území města Brna).

Inženýrské sítě:

- dálková vedení (ve smyslu ČSN 73 6005) – tj. nadřazená (tranzitní, napájecí) včetně souvisejících zařízení,
- inženýrské sítě zajišťující obsluhu staveb a území celoměstského zájmu dle této přílohy.

Ochrana prostředí:

- revitalizace a úpravy vodních toků, stavby protipovodňové ochrany, vodní nádrže
- využití ploch krajinné zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha,
- využití ploch městské zeleně v rozvojových lokalitách o výměře větší než 1,0 ha,
- využití ploch pro nakládání s odpady (tj. pro shromažďování, sběr, výkup, třídění, přepravu a dopravu, skladování, úpravu, využívání a zneškodňování odpadů) v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr svým rozsahem a kapacitou podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu ⁴¹⁾ (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).

Ostatní:

- administrativní budovy s výměrou kancelářských ploch větší než 6 000 m²,
- polyfunkční budovy a komplexy s cílovou výměrou hrubých podlažních ploch větší než 10 000 m²,
- využití tzv. ostatních zvláštních ploch (dle územního plánu města),
- nákupní centra nad 10 000 m² prodejní plochy,
- stavby veřejné vybavenosti celoměstského a nadměstského významu,
- využití ploch pro veřejnou vybavenost v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu ⁴¹⁾ (posouzení přímo ze zákona nebo na základě závěru zjišťovacího řízení),
- využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada kromě:
 - objektů pro individuální rekreaci a jejich změn

úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023 a 2/2024

- změn dokončených staveb; toto se netýká změn dokončených staveb, pokud tím dochází ke změně účelu využití stavby, a změn dokončených staveb zvyšujících ubytovací kapacity (zvýšení hrubých podlažních ploch)
- přípojek dopravní a technické infrastruktury
- studní a zařízení na likvidaci odpadních vod z objektů individuální rekreace a lesnických provozoven
- využití území a veškerá výstavba v areálu brněnského výstaviště,
- využití území a veškerá výstavba sloužící rozvoji Zoologické zahrady města Brna,
- využití území a veškerá výstavba v plochách postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu (vymezených v ÚPmB „režimem dočasného využívání všech stávajících ploch železnice),
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených ulicemi Úzká, Dorných, Plotní, drážními tělesy (vyjma železniční vlečky k areálu brněnského výstaviště) a řekou Svratkou,
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených řekou Svratkou, ulicí Heršpická, drážním tělesem vedoucím k městu Břeclav (trať č. 250), úsekem velkého městského okruhu dle ÚPmB prodlužujícím ulici Jihlavskou (mezi plánovaným MÚK Heršpická a MÚK Vodařská).“

Všeobecně:

- stavby vyšší než 40 m (měřeno od úrovně ulice před hlavním vstupem).